

Smlouva č.: MAJ/2019/38

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet č.: 1323896379/0800

(budoucí prodávající)

a

pan Bohuslav Havlíček

trvale bytem Sirkova 292, 561 51 Letohrad,

IČ: 02547694

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

účet číslo: 268943800/ 0300

(budoucí kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 28/2018 ze dne 19. 12. 2018

tuto:

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy kupní

I.

Budoucí prodávající je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/5 v k.ú. Letohrad, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje, že do 30-ti dnů po splnění podmínky smlouvy, spočívající ve vybudování přípojek kanalizace, vodovodu, plynu a komunikace, dovedených na hranici pozemku označeného v příloze č. 1 této smlouvy jako pozemek „A“ tak, jak je zakresleno v této příloze, čímž se rozumí jejich řádné stavebně-technické provedení včetně obstarání povolení k jejich řádnému užívání (kolaudace), a po geodetickém zaměření jejich skutečného provedení, na náklady budoucího prodávajícího (dále též jen „Podmínka smlouvy“), v předpokládaném termínu do **31.01. 2020**, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu na převod části pozemku parc. č. 391/5 v katastrálním území Letohrad určeného k prodeji a potřebného k realizaci jeho záměru v té podobě, jak bude geometrickým plánem zaměřeno. Plocha určená k prodeji „A“, je orientačně vyznačena na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1. Vyzvat k uzavření budoucí smlouvy je oprávněna každá ze smluvních stran.

III.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje shora uvedený převod vlastnického práva uskutečnit za smluvní cenu dle usnesení ZM č. 402/2014 ze dne 11. 6. 2014, tedy odvozenou z jednotkové ceny 315,- Kč/m² + DPH za nezasazené plochy (předpokládaná výměra 1414 m²) a z jednotkové ceny 150,- Kč/m² + DPH za zasažené plochy (předpokládaná výměra 600 m²), jimiž se rozumí plochy dotčené uložením inženýrských sítí, pro jejichž uložení a provozování je popř. bude zřízeno:

- věcné břemeno – služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu zařízení elektrizační distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně odstranění, dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak 1554-178/2014, zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
- věcné břemeno – služebnost zřízení, provozování, opravování a udržování součástí distribuční soustavy a provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění dle článku III. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak 1562-747/2014 zřízené ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035,
- věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, údržby a oprav vodovodní přípojky dle článku 4. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1575-67/2015, zřízené ve prospěch vlastníka stavební parcely č. 931/1 v kat. území Letohrad,
- věcné břemeno – služebnost zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, dle čl. II. smlouvy v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. 1728-1127/2017, zřízené ve prospěch GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,
- budoucí věcná břemena, která budou zřízena v souvislosti s nově budovanou kanalizační přípojkou k sousednímu pozemku označenému v příloze č. 1 této smlouvy jako pozemek „B“, prodloužením kanalizační přípojky na zbývající část pozemku parc. č. 391/5 v kat. území Letohrad, jejichž investorem bude město Letohrad a kanalizační přípojkou vedoucí od parkoviště OEZ, jejichž investorem bude OEZ Letohrad, vše dle nákresu v příloze č. 1 této smlouvy, a jejichž realizace se předpokládá do 31.12.2019.

Budoucí kupující je s uvedeným záměrem realizace kanalizačních přípojek seznámen, souhlasí s ním a v této souvislosti se zavazuje po jejich provedení zřídit v neprospěch svého pozemku ve prospěch Města Letohrad v nezbytném rozsahu odpovídající věcné břemeno.

Předpokládaná úhrnná cena za pozemek „A“ činí **647 846,- Kč** (535.410,- Kč + 112.436,- Kč DPH) + náklady na vyhotovení rozdělovacího geometrického plánu v hodnotě

Kupní cena bude budoucím kupujícím zaplacená ve dvou splátkách, a sice záloha ve výši 50 % předpokládané kupní ceny tj. 323.923,- Kč do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy a doplatek do výše celé kupní ceny podle skutečné výměry převáděného pozemku určené geometrickým plánem do 30-ti dnů po podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva bude předložena ke vkladu práv z ní plynoucích do katastru nemovitostí teprve po zaplacení celé kupní ceny.

IV.

Budoucí kupující se zavazuje zrealizovat výstavbu haly pro zámečnickou výrobu (dále jen „Stavba“), k jejímuž účelu se prodej pozemku „A“ sjednává, včetně obstarání povolení k jejímu užívání (kolaudace), do 36 měsíců od kolaudace přípojek uvedených v článku II. této smlouvy.

V.

Současně s touto smlouvou uzavře budoucí kupující s budoucím prodávajícím v souladu s usnesením ZM č. 402/2014 ze dne 11.6.2014 smlouvu o sdružení finančních prostředků na realizaci inženýrských sítí v lokalitě nad OEZ ve výši odvozené z částky 270,- Kč/m² a výměry odkupovaného pozemku, v níž se předmětný pozemek „A“ nachází.

VI.

Nesplní-li budoucí prodávající řádně a včas „Podmínku smlouvy“, zavazuje se zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne jejího uplatnění formou písemné výzvy doručené budoucímu prodávajícímu. Smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody vzniklé nesplněním smluvních závazků.

Odstoupit od této smlouvy mohou strany smlouvy pouze z důvodu jejího závažného porušení druhou stranou smlouvy.

VII.

Budoucí prodávající projevuje tímto souhlas k realizaci Stavby a současně uděluje budoucímu kupujícímu plnou moc k jednání s orgány státní správy, zejména s odborem výstavby a ŽP Městského úřadu v Letohradě, a správci inženýrských sítí ve věci vydání souhlasu k vynětí plochy pro výstavbu Stavby ze zemědělského půdního fondu, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění a výstavbu Stavby.

Započít s realizací Stavby je budoucí kupující oprávněn teprve v okamžiku, kdy se stane vlastníkem pozemku „A“.

Práva z této smlouvy vč. závazků k druhé smluvní straně přecházejí pouze na právní nástupce dle části třetí, Hlava III NOZ.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Platnost této smlouvy je ukončena podpisem vlastní kupní smlouvy, odstoupením některé ze smluvních stran nebo marným uplynutím lhůty k uzavření budoucí kupní smlouvy.

Dojde-li k ukončení platnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo marným uplynutím lhůty k uzavření budoucí kupní smlouvy, popř. bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, jsou si strany smlouvy povinny vrátit plnění poskytnutá na základě této smlouvy, jakož i s ní související smlouvy o finančním příspěvku na vybudování inženýrských sítí, která s ukončením platnosti této smlouvy z uvedených důvodů rovněž zaniká. Zálohu na kupní cenu pozemku je v takovém případě budoucí prodávající povinen vrátit budoucímu kupujícímu do 15 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy. V téže lhůtě je budoucí prodávající povinen vrátit budoucímu kupujícímu i příspěvek na vybudování inženýrských sítí, ledaže je důvod

ukončení platnosti smlouvy na straně budoucího kupujícího popř. smlouva byla prohlášena na neplatnou, v takovém případě je budoucí prodávající povinen vrátit budoucímu kupujícímu příspěvek na vybudování inženýrských sítí do 90 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy resp. jejího prohlášení za neplatnou.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, jako dodatků ke stávající smlouvě.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, tři si ponechá budoucí prodávající (1x OMaI, 2x OVŽP), dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji vlastnoručně podepisují. Budoucí kupující dále prohlašuje, že souhlasí s uvedením svých osobních údajů ve smlouvě.

DOLOŽKA

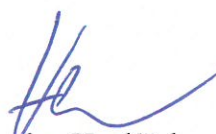
o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

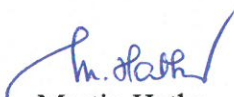
Záměr města Letohrad prodat část pozemku p.č. 391/5 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013

Prodej shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 19.12.2018 usnesením č. 28 /2018.

V Letohradě dne 11. 2. 2019


Petr Fiala
starosta města


Bohuslav Havlíček


Martin Hatka
1. místostarosta města



- ZASAŽENÁ PLOCHA, KTERÁ VZNIKNE
VYBUDOVÁNÍM BUDOUCÍ KANALIZACE (3x345m) - ca. 95m

